### Определена процедура переустройства и перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме

Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме.

Изменения направлены на устранение пробела в правовом регулировании вопроса переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, поскольку до его принятия Жилищным кодексом Российской Федерации регулировался вопрос переустройства и перепланировки только жилых помещений.

Согласно внесенным изменениям процедура переустройства и перепланировки нежилых помещений в многоквартирном доме аналогична процедуре переустройства и перепланировки жилых помещений.

Теперь местные органы власти получили контрольные полномочия в связи с переустройством или перепланировкой нежилых помещений в многоквартирном доме.

Поскольку такие помещения не считаются общим имуществом, жильцы часто неправомерно их переустраивали. Надзорные органы теперь могут привлекать таких собственников к ответственности и пресекать их действия так же, как в отношении жилых помещений.

В число документов, предоставляемых при проведении перепланировки, добавлен протокол общего собрания собственников, если переустройство невозможно без присоединения или использования части общего имущества. В протоколе должно быть отражено согласие всех собственников.

Изменения вступили в силу 8 января 2019 года.

Прокуратура Курганинского района